



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

08.10.2026.

Nr. ____

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Sakņu dārziņi", Priekuļu, Priekuļu pagasts, Cēsu novads

Cēsu novada pašvaldība 2026.gada 31.augustā saņēma SIA "Rok un Būvē" (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģ.Nr.6.2-9/2026/7480), par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošās zemes vienības "Sakņu dārziņi", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0494, par labu nekustamajam īpašumam Cēsu prospekts 62, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 007 0947.

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija (turpmāk – Komisija) konstatē sekojošo:

Nekustamā īpašuma "Sakņu dārziņi", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 007 0494, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0494, īpašuma tiesības nostiprinātas Cēsu novada pašvaldībai, Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0057 3816.

Nekustamā īpašuma Cēsu prospekts 62, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 007 0947, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0920 un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0165 008, īpašuma tiesības nostiprinātas SIA "Rok un Būvē", Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0062 0818. Vēsturiski piebraucamais ceļš nekustamajam īpašumam Cēsu prospekts 62, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, no Cēsu prospekta (valsts reģionālā autoceļa P30 Cēsis – Vecpiebalga – Madona) šķērso pašvaldībai piederošo, nekustamajā īpašumā "Sakņu dārziņi", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0494. Par piebraucamā ceļa posmu nav nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158. un 1231. pantu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.09.2026. atzinumu (protokols Nr.38), Cēsu novada dome Finanšu komitejas 01.10.2026. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome nolēm:

1. Nodibināt servitūtu (reālservitūtu) uz braucamo ceļu Cēsu novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Sakņu dārziņi", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 007 0494, ietilpstošās zemes vienības kadastra apzīmējumu 4272 007 0494 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamajam īpašumam Cēsu prospekts 62, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 007 0947 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši pielikumam.

2. Saskaņā ar pielikumu, ceļa servitūts ir noteikts 6.00m platumā (60.1m garā posmā). Kopējā servitūta platība ir 361kv.m, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies ceļa servitūtu iemērot dabā.
3. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei sadarbībā ar Juridisko pārvaldi sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums un izdevumus, kas saistīti ar servitūta zemes iemērīšanu dabā, līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatās sedz servitūta tiesīgais.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Sagatavoja J.Pētersons